

物件概要

物件タイプ	売土地						
売買価格	680万円						
所在地	石川県金沢市東山2丁目1016番2、1016番3、1016番5						
アクセス	北陸鉄道バス・森山停留所まで 徒歩約5分						
土地面積	三筆計 552.53㎡ (167.14坪)						
地目	宅地		現況		更地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60% (風致地区により40%)		容積率	200%		
	防火地域	建築基準法第22条区域		日影規制	有		
	区域区分	市街化区域		集約都市関係区域	居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点)		
その他	伝統環境保存区域(遠望風致区域-卯辰山地区)、屋外広告物(第1種禁止地域)、 照明環境形成地域(まちなか地域)、夜間景観形成区域(自然景観保全区域)、 風致地区(卯辰山風致地区第5種)、斜面緑地保全区域(卯辰山丘陵区域B)、 宅地造成等工事規制区域、住宅支援対象区域(まちなか区域)、対象制度(まちなか住宅建築奨励金)						
学校	小学校	森山町小学校(550m)		中学校	鳴和中学校(1.7km)		
設備	電気	北電	ガス	LPG	水道	公営	排水 下水
道路関係	接面道路	約4m		道路面	北側		
	接道種類	公道		セットバック			
土地形状等	間口	約20m		高低差	有 +約3m		
備考	眺望のよい高台に位置しています。 離隔指導あり。						
	上水道の引込みは買主負担です。						
	・ファミリーマートわくなくみや小橋店 約800m ・マルエー春日店 約900m ・麒麟堂金沢元町店 約950m ・ひがし茶屋街 約900m						
取引態様	専属 仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税						



